MAIRIE de Bouray-sur-Juine

CONCERTATION PUBLIQUE SUR LES ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES

PRÉALABLE AU VOTE DU BUDGET 2022

Réunion du samedi 26 mars 10h

Salle du Conseil

CONCERTER POUR MIEUX DÉCIDER

Objectif : agir en transparence, recueillir l'avis et l'expérience de chacun

Mise en place d'une Commission Finances

- Non obligatoire pour les communes de moins de 3 500 habitants
- Choix de faire en sorte que chaque groupe politique soit représenté

Mise en place de concertations avec les habitants

- Avant le vote du budget
- Dans le cadre de la définition des projets à l'étude
- Première réunion d'informations budgétaires : mars 2021
- Réunion de concertation – projet de réhabilitation du complexe sportif : juin 2021
- Bilan de la première année de mandat : octobre 2021
- Commissions participatives : depuis février 2021
- Conseil municipal des enfants : novembre 2021

Mise en place d'un dialogue de gestion

- Avec la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)
- Avec la Communauté de Communes Entre Juine et Renarde (CCEJR)

QU'EST CE QU'UN BUDGET MUNICIPAL ?

- **Un acte encadré par la loi :** comme pour l'Etat : Annualité – Spécialité – Unité – Universalité
- **Règles spécifiques aux collectivités : Sincérité - Equilibre**

- Un acte contrôlé : Direction Générale des Finances Publiques (Trésorerie)

- Un acte estimé modifié tout au long de l'année

- La somme de dépenses obligatoires et de dépenses choisies

- La somme du budget de fonctionnement et du budget d'investissement

DÉPENSES OBLIGATOIRES

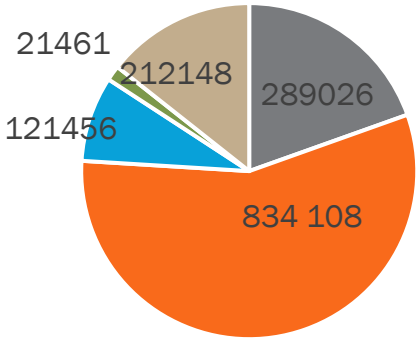
- **Ensemble des dépenses que la commune est obligée d'inscrire au budget**
  - Liste non exhaustive : salaires, entretien voirie, entretien bâtiments, dépenses scolaires, etc.
  - Obligations issues des lois : mise en accessibilité, réhabilitation thermique, dématérialisation, etc.

- Exemple 2021 : sur un budget global (réalisé) de 2 136 388 € = 85 % de dépenses obligatoires

- **Conséquences :** marges de manœuvre limitées, étalement des projets dans le temps

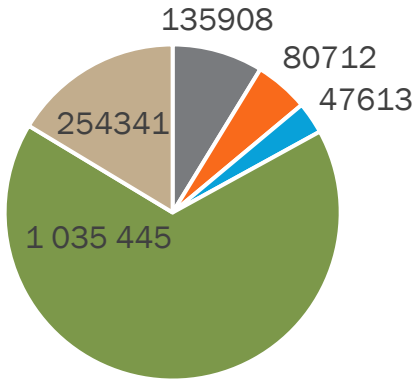
FONCTIONNEMENT RÉEL 2021

Dépenses de fonctionnement 2021

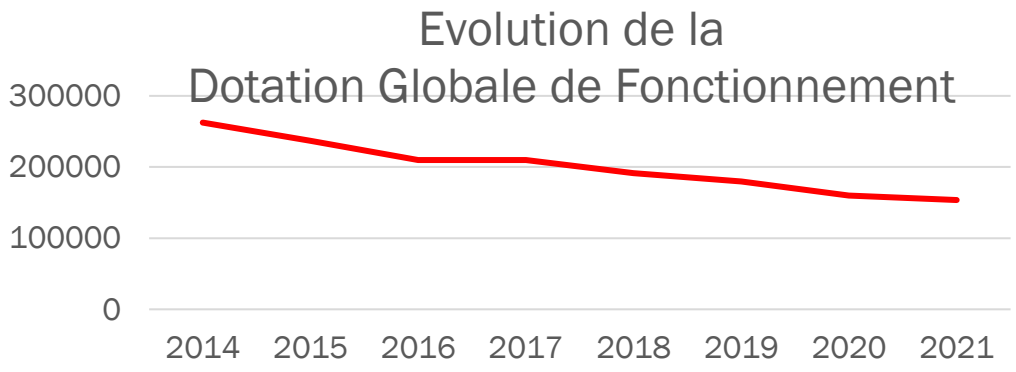


Fluides, contrats et achats divers
Personnel communal
Elus, associations, syndicats
Intérêts Emprunts
Virement à l'investissement

Recettes de fonctionnement 2021



Excédent 2020
Remboursement Maladie
Redevances
Impôts locaux
Dotation Etat



2014 : 262 260 €

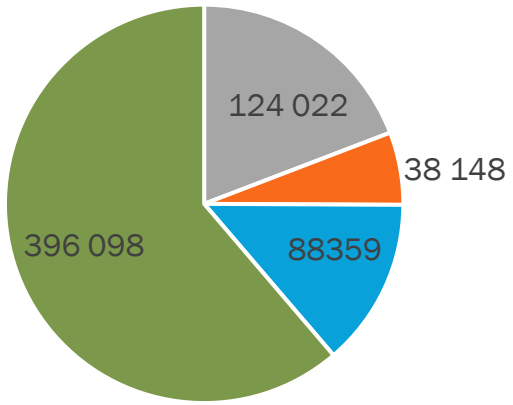
2021 : 153 717 €

Mairie de Bouray-sur-Juine

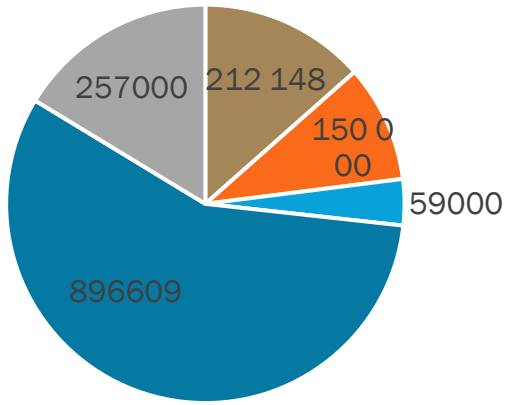
Confidential C

INVESTISSEMENT RÉEL 2021

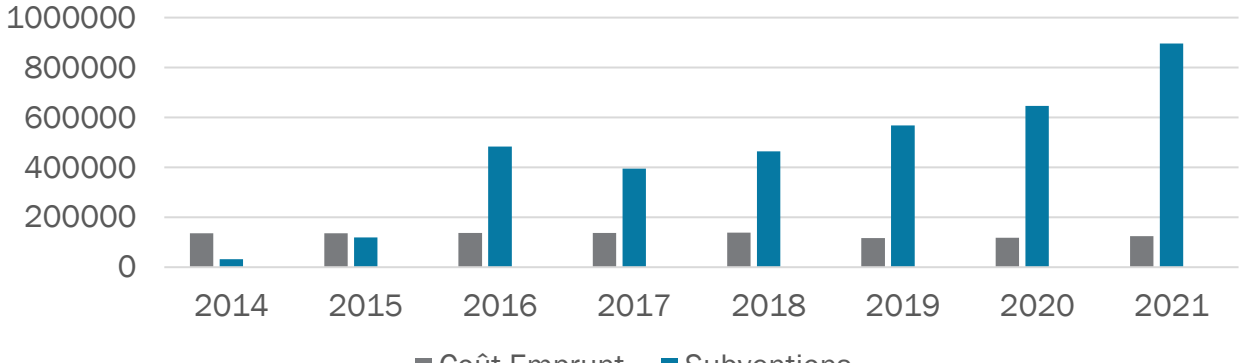
Dépenses d'Investissement 2021



Recettes d'investissement 2021



Rapport Endettement / Subventions



Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Les orientations budgétaires de la Communauté de Communes Entre Juine et Renarde (CCEJR) impactent les finances de la commune

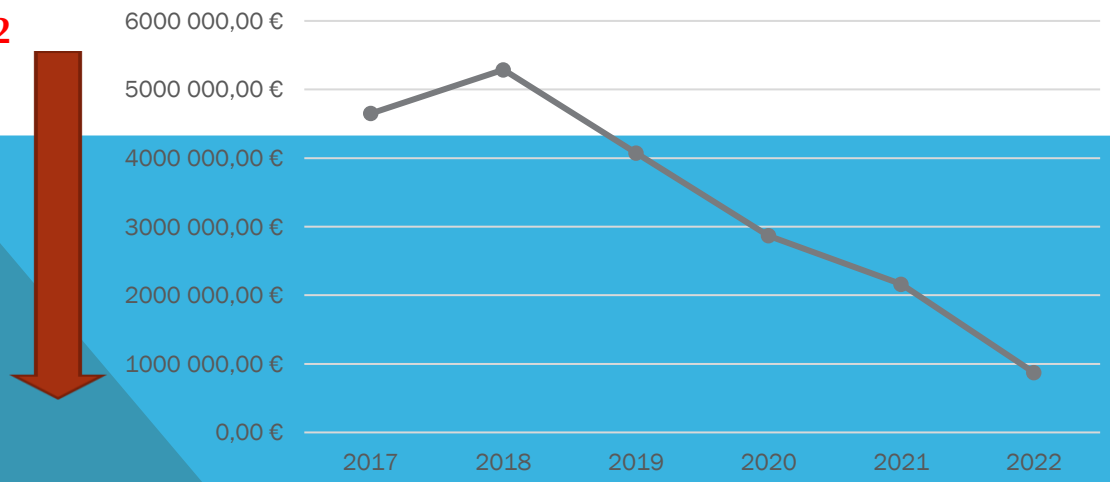
Rappel

- de nombreux services communautaires existent sur la commune ou à proximité (maintien à domicile, enfance, jeunesse, police municipale, etc.)
- c'est la CCEJR qui touche les différentes taxes liées à l'activité économique : **contribution foncière des entreprises** (CFE) et **cotisation sur la valeur ajoutée** (CVAE)

Depuis plusieurs années, la CVAE baisse (désengagement de Renault à Lardy notamment)

Perte 2017 - 2022

- 4 412 348€



Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Il est donc nécessaire pour la Communauté de Communes de réaliser des arbitrages financiers :

1. Augmentation de la taxe foncière sur les propriétés bâties : elle devrait passer de 1% à 6% en 2022 entraînant, en moyenne, une augmentation de 100 euros par habitant sur la commune

SIMULATION TFPB - EVOLUTION FISCALITE*			
	TFPB actuelle	4 points TFPB	5 points TFPB
Auvers St Georges	15,00 €	60,00 €	75,00 €
Boissy le Cutté			
Boissy sous St Yon	21,00 €	84,00 €	105,00 €
Bouray sur Juine	25,00 €	100,00 €	125,00 €
Chamarande	18,00 €	72,00 €	90,00 €
Chauffour les Etréchy			
Etréchy - Roussay	48,00 €	192,00 €	240,00 €
Etréchy - Centre ville	33,00 €	132,00 €	165,00 €
Janville sur Juine			
Lardy	16,00 €	64,00 €	80,00 €
Mauchamps	22,00 €	88,00 €	110,00 €
St Sulpice de Favières			
St Yon			
Souzy la Briche	29,00 €	116,00 €	145,00 €
Torfou	19,00 €	76,00 €	95,00 €
Villeconin	36,00 €	144,00 €	180,00 €
Villeneuve sur Auvers (Mesnil Racoin)	23,00 €	92,00 €	115,00 €

**Les valeurs de ce tableau ont été établies suite à la transmission de certains habitants du territoire de la commune de leur avis d'imposition du foncier bâti.*

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2. Facturation des services mutualisés aux communes : 3 euros par habitant

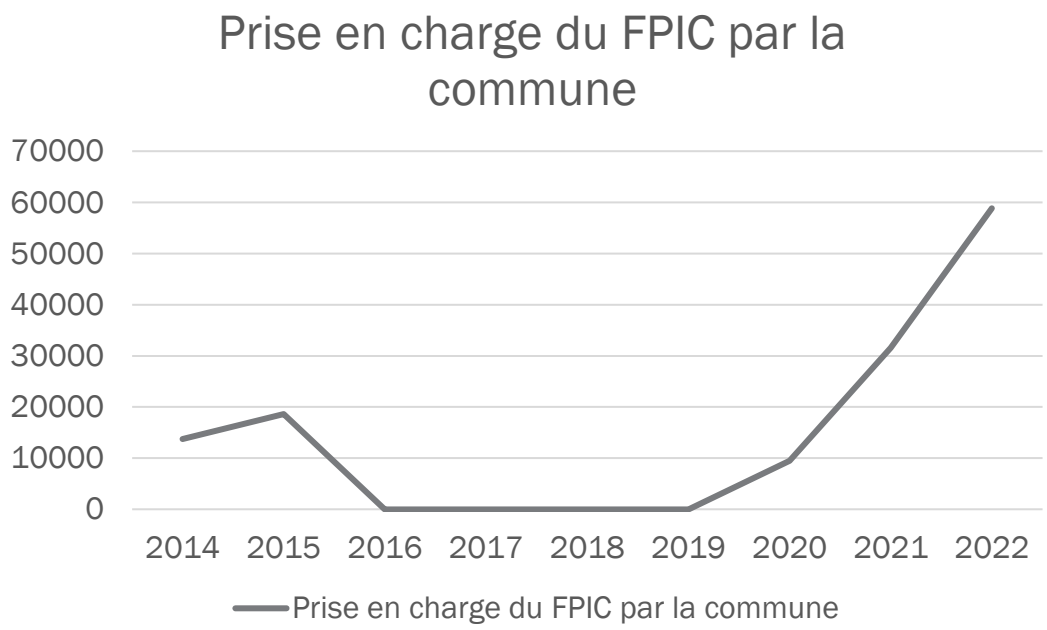
HYPOTHESE 3€ par Hab

		URBANISME	POLICE MUNICIPALE	
Communes	Population	3€ par Hab	3€ par Hab	TOTAL
Auvers St Georges	1302	3 906,00	3 906,00	7 812,00
Boissy le Cutté	1341	4 023,00	4 023,00	8 046,00
Boissy-sous-St-Yon	3936	11 808,00	11 808,00	23 616,00
Bouray sur Juine	2199	6 597,00	6 597,00	13 194,00
Chamarande	1156	3 468,00	3 468,00	6 936,00
Chauffour les Etréchy	139	417,00	417,00	834,00
Etréchy	6784	20 352,00	20 352,00	40 704,00
Janville sur Juine	2040	6 120,00	6 120,00	12 240,00
Lardy	5714	17 142,00		17 142,00
Mauchamps	283	849,00	849,00	1 698,00
St Sulpice de Favières	314	942,00	942,00	1 884,00
St-Yon	927	2 781,00	2 781,00	5 562,00
Souzy la Briche	453	1 359,00	1 359,00	2 718,00
Torfou	291	873,00	873,00	1 746,00
Villeconin	780	2 340,00	2 340,00	4 680,00
Villeneuve sur Auvers	621	1 863,00	1 863,00	3 726,00

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3. Fonds national de péréquation des ressources intercommunales & communales (FPIC) : prise en charge à 100 % par les communes



	Estimation FPIC 2022
AUVERS-SAINT-GEORGES	36 302
BOISSY-LE-CUTTE	35 561
BOISSY-SOUS-SAINT-YON	104 654
BOURAY-SUR-JUINE	58 872
CHAMARANDE	28 018
CHAUFFOUR-LES-ETRECHY	3 855
ETRECHY	221 709
JANVILLE	55 084
LARDY	164 918
MAUCHAMPS	6 325
ST-SULPICE-DE-FAVIERES	10 027
SAINT-YON	23 886
SOUZY-LA-BRICHE	10 046
TORFOU	6 953
VILLECONIN	21 284
VILLENEUVE-SUR-AUVERS	15 003
TOTAL COMMUNES	802 497
CCEJR	899 715
TOTAL GENERAL	1 702 212

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Si elle demeure inchangée pour 2022, l'attribution de compensation de la commune devrait devenir négative à partir de 2023

	POPULATION	PRODUIT FISCAL DE REFERENCE 2017	AC PREVSIONNELLE	AC actuel	Différence
Auvers saint Georges	1302	60 247,00	-67 723,74	-14 568,24	53 155,50
Boissy le Cutté	1341	212 135,16	66 647,92	98 960,92	32 313,00
Boissy sous Saint Yon	3936	485 030,00	-164 716,00	-73 051,00	91 665,00
Bouray sur Juine	2199	172 258,00	-24 673,52	8 758,48	33 432,00
Chamarande	1156	38 696,00	-83 128,91	-27 360,41	55 768,50
Chauffours les Etrechy	139	11 860,00	1 336,76	4 207,76	2 871,00
Etrechy	6784	735 154,00	-201 588,28	73 241,22	274 829,50
Janville sur Juine	2040	86 933,00	-103 210,19	-41 167,69	62 042,50
Lardy	5714	2 125 347,00	1 227 366,44	1 388 796,44	161 430,00
Mauchamps	283	147 510,00	98 468,13	130 938,63	32 470,50
Saint Sulpice de Favière	314	12 673,85	-36 232,95	-9 120,45	27 112,50
Saint Yon	927	33 088,00	-72 282,73	-21 555,73	50 727,00
Souzy la Briche	453	2 739,00	-53 906,49	-24 732,99	29 173,50
Torfou	291	5 898,00	-26 982,24	-11 965,74	15 016,50
Villeconin	780	14 208,00	-82 027,34	-34 003,34	48 024,00
Villeneuve sur Auvers	621	9 442,00	-68 747,56	-32 905,06	35 842,50

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Impacts financiers de la CCEJR abordée en 2021 lors de la concertation publique relative au budget de Bouray-sur-Juine : la prévision faite par l'équipe municipale est devenue réalité !

- Coût pour la commune en 2022 : 72 066 euros
- Coût pour la commune en 2023 : 105 498 euros si la prise en charge des services mutualisés reste à 6 euros par habitant (ajout de l'attribution de compensation)

- Abandon de projets d'investissement : la piscine et la vidéoprotection
- Report du projet de reconstruction de la restauration scolaire

Confidential C

IMPACTS FINANCIERS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Communauté de communes Entre Juine et Renarde

Zoom sur la gestion des déchets

		2019				2020				2021			
Communes	Population	BASES 2019	Taux 2019	PRODUIT 2019	Cout par hab.	BASES 2020	Taux 2020	PRODUIT 2020	Cout par hab.	BASES 2020	Taux 2020	PRODUIT 2020	Cout par hab.
Auvers St Georges	1304	1 667 560,00 €	7,48%	124 740,64 €	95,66 €	1 703 856,00 €	8,77%	149 386,24 €	114,56 €	1 703 856,00 €	9,77%	166 390,40 €	127,60 €
Boissy le Cutté	1332	1 160 499,00 €	10,98%	127 419,12 €	95,66 €	1 196 471,00 €	12,75%	152 593,92 €	114,56 €	1 196 471,00 €	14,21%	169 963,20 €	127,60 €
Boissy-sous-St-Yon	3915	3 795 687,00 €	8,53%	323 770,50 €	82,70 €	3 858 227,00 €	10,13%	390 795,30 €	99,82 €	3 858 227,00 €	12,42%	479 313,45 €	122,43 €
Bouray sur Juine	2211	2 025 799,00 €	10,44%	211 504,26 €	95,66 €	2 048 987,00 €	12,36%	253 292,16 €	114,56 €	2 048 987,00 €	13,77%	282 123,60 €	127,60 €
Chamarande	1161	975 972,00 €	11,38%	111 061,26 €	95,66 €	992 169,00 €	13,41%	133 004,16 €	114,56 €	992 169,00 €	14,93%	148 143,60 €	127,60 €
Chauffour les Etréchy	134	120 531,00 €	10,63%	12 818,44 €	95,66 €	126 957,00 €	12,09%	15 351,04 €	114,56 €	126 957,00 €	13,47%	17 098,40 €	127,60 €
Etréchy	6634	10 196 085,00 €	6,22%	634 608,44 €	95,66 €	10 420 341,00 €	7,29%	759 991,04 €	114,56 €	10 420 341,00 €	8,12%	846 498,40 €	127,60 €
Janville sur Juine	2009	2 003 504,00 €	9,59%	192 180,94 €	95,66 €	2 061 247,00 €	11,17%	230 151,04 €	114,56 €	2 061 247,00 €	12,44%	256 348,40 €	127,60 €
Lardy	5497							- €				- €	
Mauchamps	277	300 773,00 €	7,62%	22 907,90 €	82,70 €	316 752,00 €	8,73%	27 650,14 €	99,82 €	316 752,00 €	10,71%	33 913,11 €	122,43 €
St Sulpice de Favières	299	493 364,00 €	5,01%	24 727,30 €	82,70 €	499 027,00 €	5,98%	29 846,18 €	99,82 €	499 027,00 €	7,34%	36 606,57 €	122,43 €
St-Yon	904	958 085,00 €	7,80%	74 760,80 €	82,70 €	969 073,00 €	9,31%	90 237,28 €	99,82 €	969 073,00 €	11,42%	110 676,72 €	122,43 €
Souzy la Briche	436	342 872,00 €	10,52%	36 057,20 €	82,70 €	346 892,00 €	12,55%	43 521,52 €	99,82 €	346 892,00 €	15,39%	53 379,48 €	122,43 €
Torfou	282	242 359,00 €	11,13%	26 976,12 €	95,66 €	251 702,00 €	12,83%	32 305,92 €	114,56 €	251 702,00 €	14,30%	35 983,20 €	127,60 €
Villeconin	746	899 429,00 €	6,86%	61 694,20 €	82,70 €	914 282,00 €	8,14%	74 465,72 €	99,82 €	914 282,00 €	9,99%	91 332,78 €	122,43 €
Villeneuve sur Auvers	630	620 530,00 €	9,71%	60 265,80 €	95,66 €	628 592,00 €	11,48%	72 172,80 €	114,56 €	628 592,00 €	12,79%	80 388,00 €	127,60 €
	Population INSEE fiche DGF									en attente bases 2021			
													2 808 159,31 €

taux avec conteneurs chauffour /etrechy

Communes	Population	Bases 2021	TAUX 2022	PRODUIT 2022	Cout par hab.
Auvers St Georges	1302	1 668 449	10,29%	171 740,11 €	131,90 €
Boissy le Cutté	1341	1 364 082	12,97%	176 884,40 €	131,90 €
Boissy-sous-St-Yon	3936	3 825 939	15,76%	602 920,02 €	153,18 €
Bouray sur Juine	2199	2 024 296	14,33%	290 058,75 €	131,90 €
Chamarande	1156	1 006 213	15,15%	152 482,00 €	131,90 €
Chauffour les Etréchy	139	126 910	16,11%	20 442,96 €	147,07 €
Etréchy	6784	10 493 912	9,51%	997 734,27 €	147,07 €
Janville sur Juine	2040	2 061 319	13,05%	269 085,88 €	131,90 €
Lardy	5714			- €	
Mauchamps	283	798 978	5,43%	43 350,19 €	153,18 €
St Sulpice de Favières	314	494 363	9,73%	48 098,80 €	153,18 €
St-Yon	927	977 207	14,53%	141 998,69 €	153,18 €
Souzy la Briche	453	336 683	20,61%	69 390,95 €	153,18 €
Torfou	291	247 867	15,49%	38 384,31 €	131,90 €
Villeconin	780	901 371	13,26%	119 481,10 €	153,18 €
Villeneuve sur Auvers	621	623 130	13,15%	81 912,91 €	131,90 €
				3 223 965,35 €	
EX SICTOM	6693	0,00	1 025 239,76 €	153,18 €	
9 COMMUNES	15873	0,00	2 093 725,59 €	131,90 €	
CONTENEUR ETRECHY/CHA	6923		105 000,00 €	15,17 €	147,07 €
			3 223 965,35 €		

+3 %

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

PERSPECTIVES FINANCIÈRES

- Baisse continue des dotations de l'Etat et des ressources de la CCEJR
- Incertitudes : compensation de la taxe d'habitation à compter de 2023, crise économique
- Accroissement général des charges : mise en accessibilité, réhabilitation thermique, inflation
- Baisse des charges de personnel à Bouray-sur-Juine malgré l'annonce de revalorisation du point d'indice
- Baisse, à terme, des frais d'entretien des bâtiments : la rénovation thermique
- Taux d'intérêts historiquement bas

Confidential C

2022 : LA MAITRISE DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

Budget de fonctionnement 2022

- **Réduction des dépenses de personnel** : baisse des charges salariales

  2021 (réalisé) : - personnel : 834 108 euros

  - remboursement maladie : 80 700 euros

  2022 (simulation) : - personnel : 787 150 euros

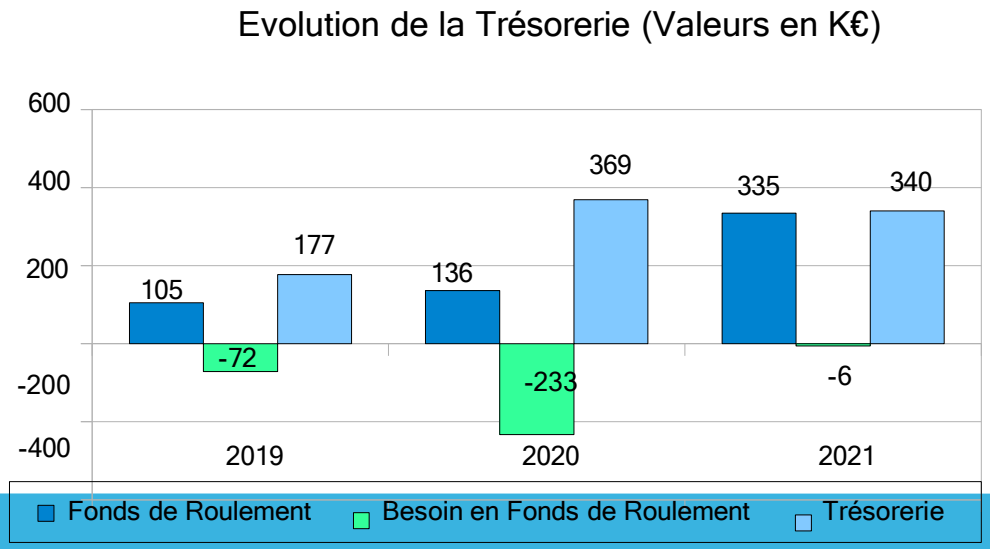
  - remboursement maladie : 104 000 euros

-9 %

- **Maintien des subventions aux associations**
- Maintien des dotations pour les **écoles, la culture et au sport**
- **Centenaire du nom de Bouray-sur-Juine** co-réalisé par des bénévoles et co-financé par le Parc naturel régional du Gâtinais français (PNRGF)

L'ANALYSE DE LA DGFIP : UNE TRÉSORERIE RECONSTITUÉE

A l'occasion du dépôt par la commune de son projet de Contrat d'Aménagement Régional (CAR), la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) a étudié la situation financière de Bouray-sur-Juine : **les règles de bonne gestion mises en place depuis plusieurs années portent leurs fruits !**



Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

ANALYSE DE LA DGFIP : UNE FISCALITÉ MAÎTRISÉE

« Le potentiel financier, qui représente la masse de recettes potentiellement mobilisables par la collectivité, si elle appliquait des décisions moyennes en termes de fiscalité, est de 2 365 K€ en 2021 pour la commune de Bouray-sur-Juine. En valeur par habitant, il est assez supérieur à la moyenne nationale, ce qui fait de **Bouray-sur-Juine une commune potentiellement bien plus riche que la moyenne**, fiscalement parlant.

L'effort fiscal de la commune est peu élevé en 2021. Néanmoins, une **hausse de 11% des taxes foncières** a été votée sur cet exercice. » (DGFIP)

ANALYSE DE LA DGFIP : UN RECOURS À L'EMPRUNT RAISONNÉ

- Dette par habitant : **497€ à Bouray-sur Juine** pour 684€ en moyenne pour les communes de la strate (-27%)
- Annuités par habitants : **67€** pour 91€ en moyenne pour les communes de la strate (-26%)

(source DGFIP)

	2022		2023		2024		2025		2026	
	Nature	Montant	Nature	Montant	Nature	Montant	Nature	Montant	Nature	Montant
Annuités	Ecole	68 787	Ecole	65 894						
	Cimetière/église	46 651	Cimetière/église	46 651	Cimetière/église	46 651	Cimetière/église	46 651	Cimetière/église	46 651
					logements/réhab thermique	35 000	logements/réhab thermique	70 000	logements/réhab thermique	70 000
Recettes		400 000		1 000 000						
	Total dépenses	115 438		112 545		81 651		116 651		116 651

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

LES PROJETS D'INVESTISSEMENT

Construction d'un projet

- Identification d'un besoin (obligations légales, demande des habitants ou des associations)
- Identification des moyens : financiers (subventions à 80% maximum), fonciers, en personnel communal
- Définition précise du projet : comité de pilotage (financeurs, experts, élus, partenaires) – concertation – maître d'œuvre (architecte – bureau d'étude) – entrepreneurs
- Validation du programme de travaux par le Conseil et inscription d'office des dépenses au budget
- Marchés publics / Permis de construire
- Lancement des travaux une fois les subventions certaines

En fonction du projet et du nombre d'intervenants, la phase préparatoire peut durer plusieurs années

Confidential C

LES PROJETS D'INVESTISSEMENT : CE QUI A ÉTÉ FINALISÉ

- Rénovation du lavoir
- Sécurisation de la traversée de la RD99 au niveau de la salle polyvalente
- Sécurisation du stationnement rue Haute
- Cimetière et rue des Champs
  - Obligations légales : installation du point de raccordement à la fibre, mise en accessibilité des allées du cimetière, mise aux normes de l'ossuaire, voirie
  - Demandes locales : création de stationnements, de toilettes publiques et d'un lieu de réunion ou de rassemblement

Confidential C

1 ET 3 RUE DE LA MAIRIE : 1ÈRE PIERRE !

Lancement en 2015, validé par le Conseil municipal en 2018 et confirmé en 2021

Obligations légales : sécurisation du presbytère, réhabilitation thermique, sauvegarde du bâti communal

Demandes locales : création de logements communaux accessibles, d'un jardin en centre bourg, d'un lieu de réunion, d'un gîte communal et d'une aire de jeux pour les enfants

Intervenants : Ministère de l'Environnement – Diocèse – ADAPEI – PNRGF

Quatre phases de concertation :

- 2015-2016 : Ateliers participatifs
- 2016 : Restitution publique
- 2017 : Présentation de l'avant-projet (APD) aux vœux du Maire, suivi d'un mois de concertation
- 2018 : Présentation de l 'APD aux vœux du Maire suivi d'un mois de concertation
- 2022 : Obtention d'une subvention de 630 000 euros de la Région

Labellisation Ecoquartier en 2019

Financements obtenus en 2020, 2021 et 2022

Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

Confidential C

1 ET 3 RUE DE LA MAIRIE : LE PROJET

- 6 logements communaux
- 2 salles de réunion
- 1 gîte communal accessible
- 1 galerie extérieure couverte pour accueillir des expositions
- 1 aire de jeux

Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

Confidential C

1 ET 3 RUE DE LA MAIRIE : LE PROJET

- Coût total des travaux TTC : 1 367 647 euros
- Coût des études TTC : 143 997 euros
- Montant de subventions maximum : 846 520 euros (soit 70% du montant HT)
- Subventions obtenues : 826 694 euros (soit 68% du montant HT)
- FCTVA versé en 2024 : 250 000 euros
- Gain annuel : 30 000 euros
- Durée de remboursement du reste à charge : 10 ans

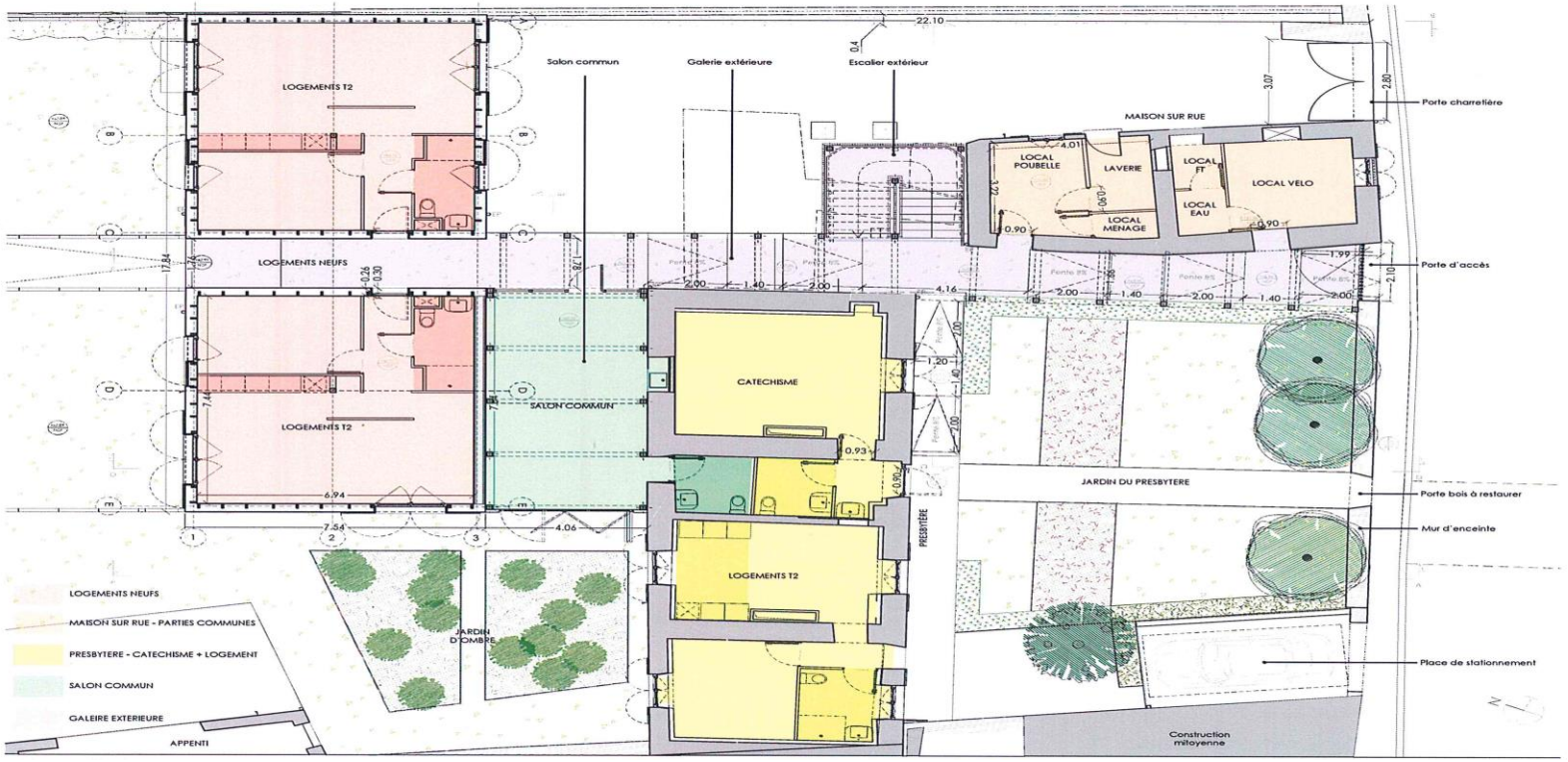
« Dans ces conditions, et compte tenu de la situation financière actuelle, le restant à charge devrait être supporté sans difficultés. » (DGFIP –analyse du projet de CAR)

Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

onfidential C

1 ET 3 RUE DE LA MAIRIE : LE PROJET

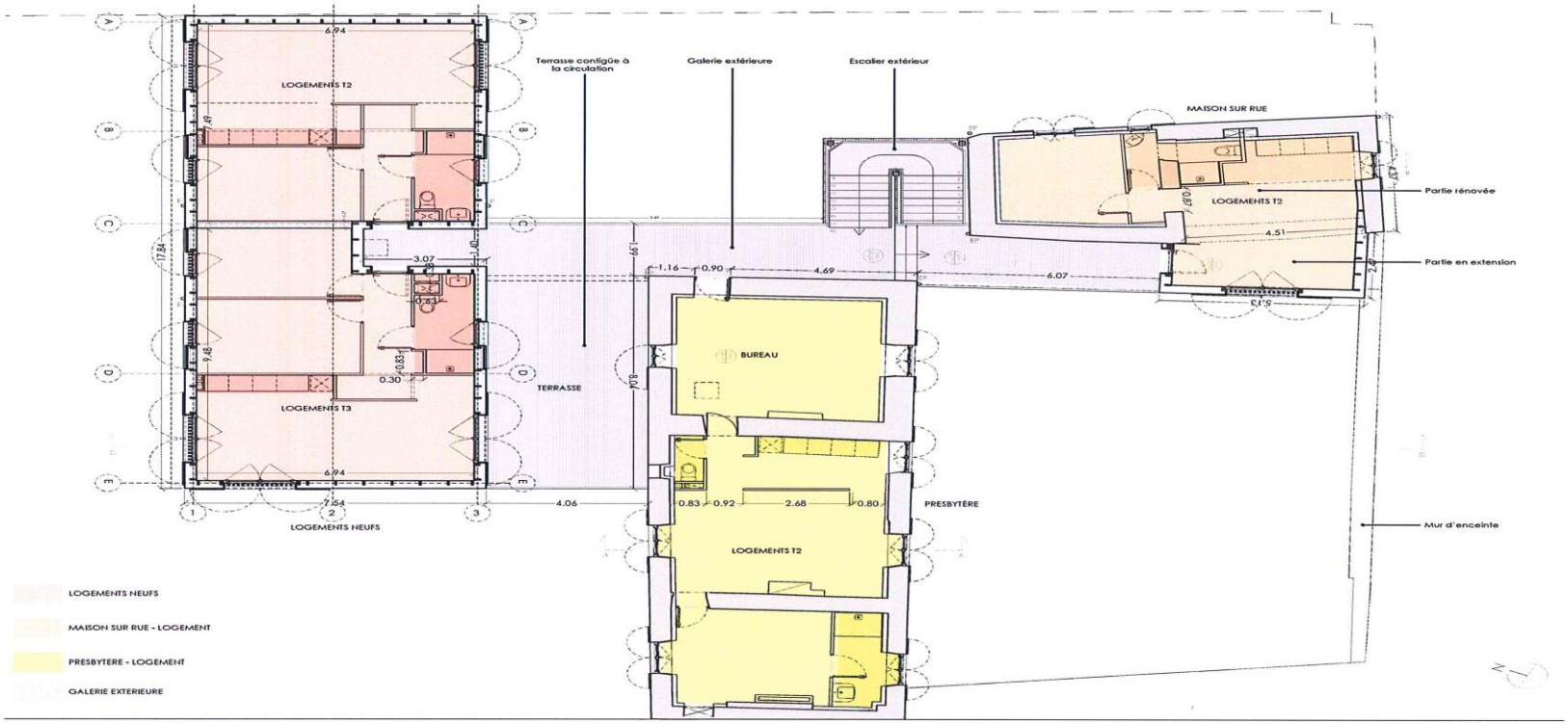


Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

Confidential C

1 ET 3 RUE DE LA MAIRIE : LE PROJET



Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

onfidential C

LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE LA MAIRIE PHASE 1

- Réalisation des travaux de 1ère intention dès 2022
- Réalisation d'un **audit thermique financé par le PNRGF** pour déterminer les autres travaux nécessaires (phase 2 à venir)
- Travaux : - Changement des huisseries sur la partie ancienne
  - Isolation des vitrages et pose d'une PAC sur la partie récente
  - Pose d'un isolant extérieur
  - Reprise de la toiture
- Coût des travaux TTC : 316 000 euros
- Subventions : 222 700 euros // Etat (demande en cours) et Région Ile de France (144 000 euros)
- FCTVA en 2024 : 56 500 euros
- Reste à charge final : 36 800 euros.

Projet analysé et approuvé par la DGFIP

Mairie de Bouray-sur-Juine

Région îledeFrance

fidential C

RÉHABILITATION DE L'EGLISE
DERNIÈRE PHASE

- Approbation du programme des travaux par le Conseil municipal en 2020
- Dernière phase du programme initié en 2002
- Intervenants : Les Bâtiments de France – La Direction Régionale des Affaires Culturelles – La Région – Le Département – La communauté religieuse
- Coût total des travaux : 350 000 euros
- Subvention : Etat : 87 038 euros

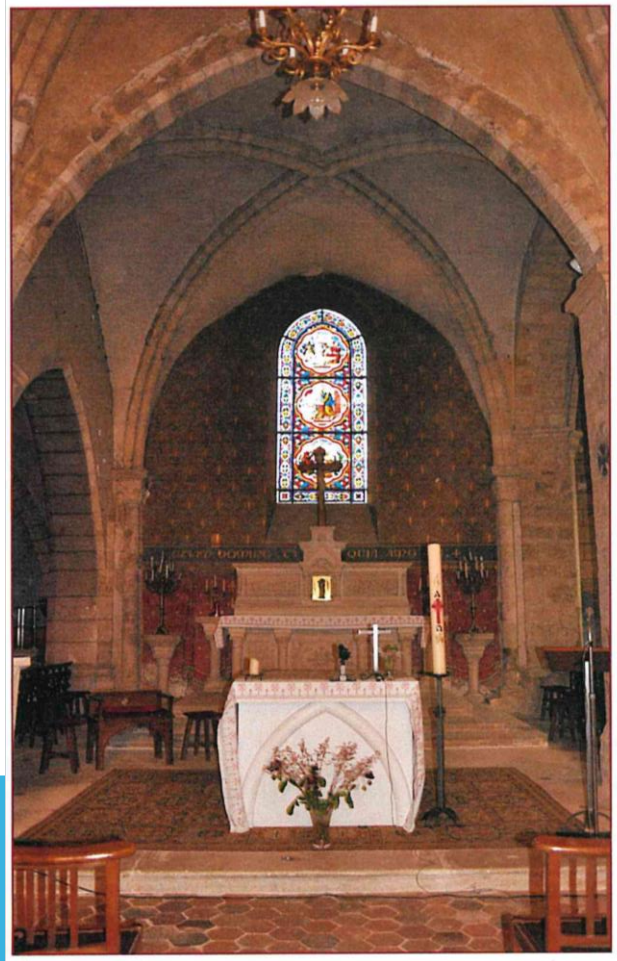
  Région : 87 038 euros

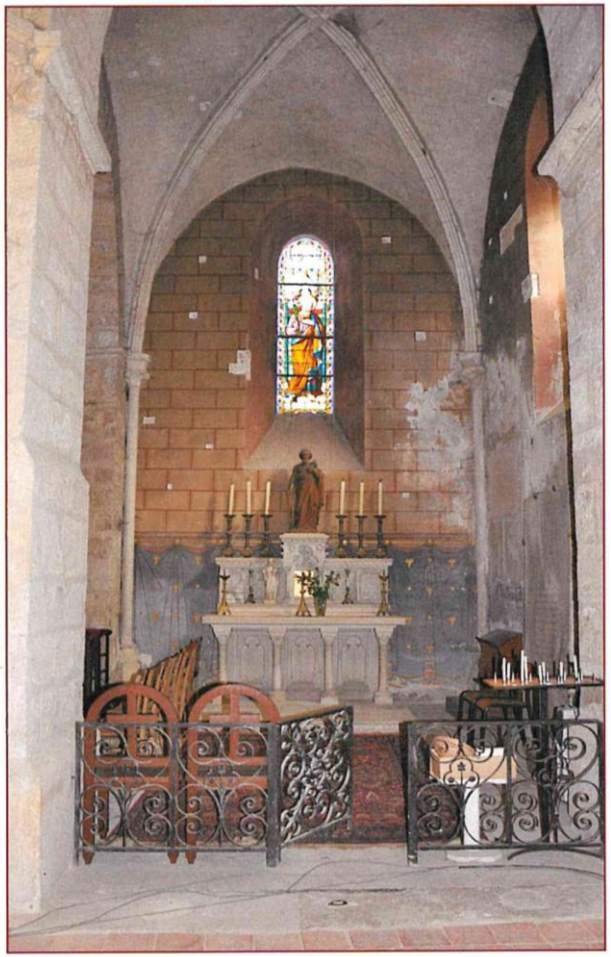
  Département : 40 000 euros

Confidential C

RÉHABILITATION DE L'EGLISE
DERNIÈRE PHASE

- Restauration du chœur
- Restauration de la chapelle latérale sud
- Création d'un vitrail
- Reprise de la toiture nord
- Réparation de l'emmarchement extérieur





Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

CRÉATION D'UNE BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

- Approbation du programme par le Conseil municipal en 2020
- Genèse du projet : **manque de commerces de proximité** – vacance du 19 rue de la mairie
- Partenaires : Région – Département – SNL (Solidarités Nouvelles pour la Logement)
- Coût total du projet : 313 903 euros
- Reste à charge de la commune : 53 771 euros
- Subventions : Région : 98 816 euros

  Département : 108 997 euros
- Loyers en cours de négociation

Projet analysé et approuvé par la DGFIP

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

CRÉATION D'UNE BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

- Retour aux origines pour un ancien commerce du centre-bourg
- Commerce proximité
- Soutien à la création d'entreprises

- Acquisition des locaux
- Travaux d'aménagement intérieur
- Création de stationnements dédiés

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

ZOOM SUR LES INSTALLATIONS SPORTIVES

- **Réhabilitation des cours de tennis extérieurs en 2022**
  - Coût total des travaux : 80 000 euros
  - Subventions : 46 700 euros dont 33 000 euros

- **Réhabilitation du complexe sportif du Noyer Courteau**
  - Cette opération complexe est rendue nécessaire par l'obligation de mise en accessibilité et le décret tertiaire du 23 juillet 2019 ainsi que l'impossibilité de reconstruire sur site (site classé)
  - Poursuite des études préalables à la désignation d'un maître d'œuvre : plans, structure, sol
  - Coût prévisionnel 2022 (études) : 20 000 euros

En euros	2018	2019	2020	2021
Coût du chauffage électrique	20 680	18 231	15 303	14 636
Ecart index début/fin de saison	88 062	73 254	61 314	46 300
Coût unitaire en période de chauffe	0,234	0,248	0,249	0,316

Projection 2022
30 000 euros

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

MISE AU POINT SUR LES INVESTISSEMENTS

Certaines choses sont écrites régulièrement, cela ne les rend pas vraies pour autant …

- La commune crée des logements sociaux sur la place de l'Eglise : **FAUX !**

- On ne peut pas faire de logements sociaux sans convention avec l'Etat et sans passer par un prêt spécifique ➔ **la commune fixera librement le montant des loyers et choisira ses locataires** !

- La Communauté de communes finance des parkings de centre ville grâce à sa politique « Cœur de Ville » : **FAUX !**

- Le complexe sportif peut être reconstruit à un coût moindre ou rester en l'état : **FAUX !**

- En cas de démolition, on ne peut reconstruire sur site que **15 m²** !

- La construction d'un nouvel équipement en remplacement nécessiterait donc l'achat d'un foncier constructible : où et à quel prix ?

- L'équipement ne peut pas rester en l'état. Outre la fermeture de 3 salles si nous renonçons à mettre en accessibilité, il restera obligatoire de baisser la consommation d'énergie de 40% avant 2030 !

BUDGET PARTICIPATIF

- Affectation d'une partie du budget d'investissement et/ou de fonctionnement à des projets d'intérêt général et à visée collective inspirés et choisis par les Bouraysiens

- Qui peut participer ? Les Bouraysiens âgés de plus de 10 ans peuvent proposer des actions et voter pour leurs projets préférés

- Budget prévisionnel : 5 000 euros en 2022

Jusqu'au 3 juillet **Déposez vos idées** Dépôt du dossier en mairie ou envoi par mail à accueil.mairie@bouraysurjuine.fr	Du 4 juillet 28 août **A nous de jouer !** Étude des dossiers par les services municipaux	Du 29 août au 3 septembre **Soyez informés** Promotion des projets recevables à travers le *Bouray Infos*
4 septembre **A vous de voter !** Vote lors du *Forum des Associations et des Idées*	13 septembre **Bravo aux lauréats** Annonce et présentation du/des projet(s) retenu(s) en Conseil Municipal	A partir du 20 septembre **Et c'est parti !** Début de mise en œuvre du/des projet(s) retenu(s)

Mairie de Bouray-sur-Juine

Confidential C

MERCI DE VOTRE

ATTENTION